

Grundejerforeningen Bredekæret

Referat af Generalforsamling 22. april 2009

Regnskab 2008/2009
Budget 2009/2010

Bestyrelsen 2009/2010

Formand
Peter Toft
Bredekæret 2
Tlf. 46 78 61 43
petertoft@tdcadsl.dk

Kasserer
Jon Finsen
Bredekæret 4
Tlf. 46 78 20 52
helle-jon-finsen@post.tele.dk

Sekretær
Kim Brejndal
Bredekæret 5
4000 Roskilde
brejndal@mail.tele.dk

Generalforsamling 2009

Referat fra generalforsamling i Grundejerforeningen Bredekæret onsdag den 22. april kl. 19.00 i Bibliotekets 1. sal, Ågerup.

Fremmødte: nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 12, 14, 16, 17, 18, 21, 22, 23, 25, 26, 28 og 30.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning
3. Aflæggelse af regnskab
4. Indkomne forslag
5. Budget, herunder fastsættelse af kontingent
6. Valg af bestyrelse og suppleanter
7. Valg af revisor og revisorsuppleanter
8. Eventuelt

1. Valg af dirigent

Jon Finsen blev valgt til dirigent, og han konstaterede, at generalforsamlingen var varslet korrekt iht. vedtægterne gennem omdeling af indkaldelse 10. marts 2009.

2. Bestyrelsens beretning

Formanden bød velkommen og udtrykte stor tilfredshed med det meget store fremmøde. Det største i mange år.

1. Der blev lagt ny asfalt i 2007 på Bredekæret. Der er nu konstateret nogle revner, der skal efterrepareres inden næste vinter. Asfaltfirmaet, der lagde den nye asfalt, har gjort Grundejerforeningen opmærksom på, at dette kunne ske, da der enkelte steder var tegn på, at underlaget stadig 'arbejder'. Emnet drøftes yderligere under punkt 4.

2. Der har været afholdt 2 arbejdsdage i 2008, hvor randbeplantning, P-plads og fjernelse af sandkassen på legepladsen var været hovedopgaver. En særlig tak til nr. 9 for bistand med maskiner og ekspertise - det gjorde fjernelse af sandkassen til en opgave, der kunne løses på én arbejdsdag.

3. Bredekæret stillede med et hold til vejkonkurrencen ved GSG&I's sommerfest i Ågerup, men kunne ikke leve op til tidligere successer. Alle deltagere ydede dog deres allerbedste, men vinderne var endnu mere ihærdige og havde vist også trænet noget mere end os. Formanden appellerede til deltagelse i årets sommerfest.

4. Tyverier og nabohjælp. Det blev drøftet på sidste generalforsamling, hvordan vi kunne forhindre eller begrænse tyverier i Bredekæret. Nabohjælp var en mulighed, men også almindelig opmærksomhed og aftaler mellem naboer ved ferie o.lign. var der opfordringer til. Gode forslag iøvrigt blev efterlyst. Ingen modtaget i bestyrelsen.

Kommentarer til bestyrelsens beretning:

Vore antenneforhold blev nævnt, men pt har vi ingen konkret viden om, hvad der sker i forbindelse med digitaliseringen af TV signaler, og hvilke muligheder Bredekæret har for nye former for levering af TV-kanaler. Punktet drøftes yderligere under pkt. 4 i forlængelse af indkomne forslag.

Bestyrelsen blev kraftigt opfordret til at gøre noget ved tidligere henstillinger om at undersøge muligheden for at få ryddet træer både ved stien ved nr. 26 og på skolestien bag nr. 26-30. Drøftelse vedr. dette emne blev henvist til pkt. 4 i i forlængelse af indkomne forslag.

Der var tilslutning til at opfordre til fortsat at yde den umiddelbare nabohjælp, man kan give hinanden ved ferie o.lign. med overvågning af hinandes huse og opmærksomhed på 'unormale' aktiviteter. Forskellige former for tyverisikringer og overvågninger med alarm på mobiltelefon blev nævnt. Der var desværre også eksempel på, at der blev gennemført indbrud for et par uger siden i nr. 9 med alarm til mobilen, men tyvene var over alle bjerge, inden beboerne nåede hjem for at konstatere, at smykker, fotografiapparat mm var væk.

Beretningen vedtaget.

3. Aflæggelse af regnskab

Kassereren gennemgik regnskabet, som er godkendt af revisoren. Næsten al likvid kapital er blevet placeret på kassekreditkontoen i perioden, for at formindske renteudgifterne.

Regnskabet godkendt.

4. Indkomne forslag

Alle forslag kan ses som bilag til referatet i den form, de er modtaget.

4.1. Forslag fra Jonna og Ole i nr. 23 om tilladelse til at leje et mindre areal af fortov og indkørsel for enden af Bredekæret ved nr. 23.

Bestyrelsen indstillede, at forslaget ikke blev vedtaget, idet den principielt ikke kan udleje eller godkende anvendelse af dele af fællesarealer forbeholdt enkeltmedlemmer. Forslagsstilleren argumenterede for forslaget og understregede, at det jo kun var et lille areal, det drejede sig om. Under efterfølgende debat blev spørgsmålet stillet, om en del af det ønskede areal allerede tilhører matriklen og ikke er en del af fællesareal. Bestyrelsen henviste til, at det måtte kunne undersøges via Roskilde Kommune.

Ved afstemning blev bestyrelsens indstilling vedtaget.

4.2. Forslag fra Christel og Bo i nr. 21 om indkøb af hækklipper med det formål at kunne vedligeholde randbeplantningen mere effektivt end med private mindre hækklippere o.lign.

Bestyrelsen indstillede forslaget til ikke at blive vedtaget, idet den forventede pris og løbende vedligeholdelse ikke vurderes at stå i forhold til, hvad et tilsvarende værktøj vil koste at leje og i forhold til de få gange om året, det skal anvendes. Bestyrelsen har også drøftet at leje en større vertikalklipper, som den kommunen anvender, til en kommende arbejdsdag.

Ved afstemning blev bestyrelsens indstilling vedtaget.

4.3. Forslag fra Christel og Bo i nr. 21 om retablering af skilt med 'hund i snor', som er forsvundet fra det sydøstlige hjørne af fællesarealet (ved nr. 34).

Forslaget vedtaget og bestyrelsen skal skaffe og opsætte skiltet snarest muligt.

4.4. Forslag til drøftelse fra Susie og Ernst i nr. 26 om reparation af asfaltrevner. Formanden kunne meddele, at bestyrelsen havde besluttet at få disse repareret inden vinter. Til spørgsmålet om der ikke var en garanti fra asfaltlæggeren, svarede formanden, at det var der ikke. Det kunne ikke indgå i kontrakten, når der kun var tale om et 2 cm slidlag.

I forlængelse af diskussionen om asfaltbelægningen blev det påpeget fra flere sider, at vejene blev meget glatte om vinteren. Deltagerne henstillede til bestyrelsen, at der fremover bliver saltet samtidig med snerydningen. Bestyrelsen tog dette til efterretning og vil sørge for at det indgår i aftalen vedr. snerydningen. Det blev i øvrigt også påpeget, at vejene bliver meget glatte i regnvejr. Dette kan der desværre ikke umiddelbart gøres noget ved, så foreløbig må det henstilles til alle beboere, at være opmærksomme på det, når man bevæger sig ud på vejene.

Et spørgsmål, om man må fælde vejtræer, blev besvaret med, at det må man ikke. I henhold til den vedligeholdelsesplan, der blev vedtaget på sidste generalforsamling, skal man henvende sig til bestyrelsen med sådanne ønsker i tilfælde af, at træer fx er gået ud.

4.5. Forslag til drøftelse fra Susie og Ernst i nr. 26 og Jonna og Ole i nr. 23 om vore TV-signaler.

Der blev udtrykt almindelig utilfredshed med håndteringen af abonnenterne via YouSee for TV fra fællesantennen i Ågerup. Der var tale om kritik af både det manglende informationsniveau fra YouSee og antenneforeningen i Ågerup, kvaliteten af signalerne, prisen og de manglende SVT kanaler. En deltager var informeret om, at antenneforeningen i Ågerup havde besluttet at fortsætte med det nuværende udbud tilføjet SVT1 og 2 også fra 1. november 2009 - dog vil signaler fortsat kun være analoge. For beboere med ønsker om digital TV kunne der desværre ikke siges noget konkret om de fremtidige muligheder. Grundejerforeningen har henvendt sig til DONG, som netop nu lægger fiberkabler i området og meddelt, at vi er interesseret i at høre nærmere om tilslutningsmuligheder og betingelserne (pris, kanaludbud mm). Også Boxer-løsningen blev nævnt: jordbaseret digitalt TV via abonnement hos Boxer (ca. 30 kanaler), som kan modtages med digital antenne - i vort område formentlig med stue- eller loftsantenne. Til bemærkninger om opsætning af antenner på huse, henvises til lokalplanen, som siger, at det må man ikke.

Da der endnu ikke foreligger helt konkrete løsninger som alternativ til YouSee lige nu, blev bestyrelsen pålagt at søge information løbende og meddele beboerne om konkrete muligheder, så snart

disse foreligger. Er der beboere, der får tilsvarende informationer, opfordres de til straks at give disse til bestyrelsen for videreformidling til alle i Bredekæret.

4.6. Forslag til drøftelse fra Susie og Ernst i nr. 26 vedr. træer på skolestien og ved stien ved nr. 26.

Bestyrelsen har konstateret, at arealet ved skolestien er kommunens, og derfor er det dem, vi skal have lavet en aftale med om fældning/udtynding og evt. genbeplantning med buske. Bestyrelsen måtte beklage, at den ikke havde fulgt op på tilsvarende emne fra sidste generalforsamling og konkluderede, at den ville tage initiativ hertil snarest muligt.

Træer og øvrig bevoksning på stien ved nr. 26 ønskes der en udtynding af, og den opgave skal bestyrelsen også tage initiativ til bliver gennemført efter nærmere aftale med nærmeste nabo.

5. Budget, herunder fastsættelse af kontingent

Der hensættes kr. 15.000 til vejfonden til fremtidig vejvedligeholdelse. Udgifter til asfaltereparation tages herfra.

Budgettet vedtaget med uændret kontingent (opkræves fortsat i 2 rater á kr. 1000).

NB! Budget for kassekredit er efterfølgende rettet til kr. 0 (fejlagtigt sat til 25.000).

6. Valg af bestyrelse og suppleanter

Bestyrelsen blev genvalgt. Suppleant i den afsluttede periode var Ernst (nr. 26) som blev genvalgt.

7. Valg af revisor og revisorsuppleanter

Revisor Annette Jensen (nr.7) genvalgt.

Revisorsuppleant Jens Skriver (nr.16) genvalgt.

8. Eventuelt

Der blev gjort opmærksom på, at der ligger glasskår ved klatrevæggen og på andre legeredskaber er der muligvis også skruer/søm, man kan komme tilskade på. Bestyrelsen vil se på disse ting, men påpegede samtidig, at det må være alles ansvar at bidrage til at sikre almindelig orden og sikkerhed i Bredekæret og selv hjælpe til med det praktiske eller informere bestyrelsen straks, hvis der skal en særlig indsats til.

Der blev opfordret til en indsamling af email-adresser og evt. telefonnumre med henblik på en hurtigere og mere aktuel information som alternativ til trykt materiale, der omdeles. Kunne fx bruges så snart der foreligger noget aktuelt om nye TV-muligheder. Telefonnumre kunne være til brug ved naboassistance.

Brug informationen på sidste side og send straks din mailadresse og telefonnummer til formanden.

Ernst (nr. 26) tilbyder at lægge server til en hjemmeside for Bredekæret - 'bredekaeret.dk' er allerede reserveret. Der efterlyses medlemmer, der kan udforme en hjemmeside.

Formanden takkede endnu engang for det store fremmøde, for den store diskussionslyst og for (nogenlunde) god ro og orden!

Referent: Jon Finsen

Godkendt af Bestyrelsen, St. Valby den 26. april 2008.

Bilag: 1. godkendt regnskab og budget
2. Indkomne forslag

Indkomne forslag

VEDR. INDKALDELSE TIL ÅRLIG GENERALFORSAMLING UDDELT 10-3-2009.

JEG HAR GRUNDET TRAVLHED FØRST FÅET SET PÅ DENNE INDKALDELSE DAGS DATO.

JEG HAR 2 SPØRGSMÅL, DER ER NU OPSTÅET EN NY MAST I ÅGERUP, HAR DET NOGEN BETYDNING FOR EVT. FORBEDRING AF VORES KANAL NET, JEG VED DE ER TUNGE AT DANSE MED I DEN ANTENNEFORENING.

FOE ENDEN AF FORTOVET VED NUMMER 23 ER INDKØRSEL TIL VORT HUS.

DA HVERKEN DENNE ELLER STRENGE TAGET FORTOVET HENTIL BENYTTES, VIL VI GERNE LEJE DE CA. 20 M2 OPKØRSLEEN BESTÅR AF, HVIS DE IKKE TILHØRER EJENDOMMEN.

SÅ VI KAN FÅ CHANCEN FOR LIDT AFTENSOL. DET ER NATURLIGVIS KUN MED GENBOENS BILLIGELSE. SOM DEL AF LEJEN VIL VI FORTSAT RYDDE GENNEMGANGEN TIL STIEN FRA VEJEN, SÅ DEN FLINKE UNGE MODER MED 5 BØRN KAN KOMME IGENNEM I TILFÆLDE AF SNE.

LEJEN ER OP TIL FORENINGEN.

MVH

JONNA & OLE



Forslag.

Det foreslås at der indkøbes en hækkeklipper af høj kvalitet med benzindrevet motor, til brug ved vedligeholdelse af bevoksning i fællesbeplantning – anslået udgift ml. kr. 4 og 5000,-

Skilt på fællesareal genetableres med tekst-
Hunde kun tilladt i snor
el.
Hunde ingen adgang.

VH.

Christel og Bo, Nr 21

Vi har 3 ting, som vi meget gerne vil have bliver drøftet på generalforsamlingen den 22. april 2009.

1. Vores "nylagte" asfalt slår revner her, der og allevegne. Revnerne kan ikke henføres til "jordskælvsskader" da de er opstået længe for vores oplevelse den 16. december 2008.

2. YouSee bliver til stadighed mere og mere grådige. Samtidig med, at de leverer et tilsvarende ringere TV-signal. Jeg kunne godt tænke mig at "lodde stemningen" om vi skal gå efter at undersøge priser på etablering af fibernet eller om vi skal gå efter at ændre i vedtægterne og tillade opsætning af små antenner, så vi hver især kan hive DVB-T signaler ned fra Danmark, Sverige og Tyskland.

3. Bag nummer 26 og 28 er der et "fællesareal" som efter sigende tilhører kommunen. På dette areal er der plantet en række træer, som bare vokser og vokser (sådan er det jo med træer ;-)). Er det kommunens ansvar at beskære disse træer eller må vi selv gøre noget ved dem.

Venlig hilsen

Ernst og Susie, Bredekæret 26

Resultatopgørelse for 2008/2009

	Faktisk 2008/2009	Faktisk pr. medlem	Budget 2008/2009	Faktisk 2007/2008	Budget 2009/2010
Kontingenter	64.000	2.000	64.000	64.000	64.000
Renter	121	4	0	5.471	0
Ejendomsmæglere - eksp. af div.	250	8	500	0	500
Indtægter i alt	64.371	2.012	64.500	69.471	64.500
Græsslåning	8.500	266	8.500	8.500	8.500
Drift af traktor	3.338	104	5.000	2.251	5.000
Afskrivning traktor	0	0	0	0	0
Afskrivning vejbelægning	10.000	313	10.000	10.000	10.000
Snerydning	1.125	35	1.125	5.625	4.125
Vejfond	0	0	15.000	0	15.000
Bortkørsel af affald	0	0	5.000	4.643	5.000
Legeplads		0	2.500	0	2.500
Forplejning, arbejdsdage	1.201	38	1.500	696	1.500
Renter, banklån	2.722	85	2.000	815	2.000
Vedligeholdelse i alt	26.885	840	50.625	32.531	53.625
Generalforsamling	180	6	300	134	300
Gave til revisor	140	4	0	0	0
Sportsfest, Ågerup	350	11	500	0	500
Sommerfest, Bredekæret	0	0	500	0	0
Møder i alt	670	21	1.300	134	800
Kontorhold	0	0	0	0	0
Forsikring	2.977	93	3.000	2.883	3.000
Bankgebyr	11	0	100	1.032	25
Kontorhold i alt	2.988	93	3.100	3.915	3.025
Omkostninger i alt	30.544	954	55.025	36.580	57.450
Arbejdsdage	3.400	106	5.000	3.800	5.000
Resultat i alt	30.427	951	4.475	29.092	2.050

Balance

Aktiver

	28. februar 2009	<i>Pr. medlem</i>	Budget Ult 2008/09	29. februar 2008	Budget Ult 2009/10
Traktor	0	0	0	0	0
Afskrivninger	0	0	0	0	0
Traktor	0	0	0	0	0
Ny vejbelægning	288.726	9.023	288.726	288.726	288.726
Anvendt vejfondshenlæggelse	-96.000	-3.000	-96.000	-96.000	-96.000
Afskrivninger	-20.000	-625	-20.000	-10.000	-30.000
Vejbelægning	172.726	5.398	172.726	182.726	162.726
Anlægsaktiver i alt	172.726	5.398	172.726	182.726	162.726
Kasse	1.800	56	0	1.600	0
Bank	7.488	234	5.667	5.622	18.669
Tilgodehavende kontingent	0	0	0	0	0
Andre tilgodehavender	0	0	0	0	0
Omsætningsaktiver i alt	9.288	290	5.667	7.222	18.669
Aktiver i alt	182.014	5.688	178.393	189.948	181.395

Passiver

Skyldige arbejdsdage	1.200	38	1.500	1.200	1.500
Forudbetalt kontingent	1.000	31	0	0	0
Kassekredit	16.969	530	25.000	56.330	0
Anden gæld i alt	19.169	599	26.500	57.530	1.500
Vejfond - primo	96.000	3.000	0	96.000	0
Anvendt til vej i 2007	-96.000	-3.000	0	-96.000	0
Vejfond - årets hensættelse	0	0	15.000	0	15.000
Hensættelser i alt	0	0	15.000	0	15.000
Egenkapital	132.418	4.138	132.418	103.326	162.845
Årets resultat	30.427	951	4.475	29.092	2.050
Egenkapital i alt	162.845	5.089	136.893	132.418	164.895
Passiver i alt	182.014	5.688	178.393	189.948	181.395

Send straks din mailadresse til

petertoft@tdcadsl.dk

***med navn og vejnummer samt
evt. telefonnummer, som vi
kan tilføje på medlemslisten
og distribuere til alle med-
lemmer efterfølgende. Listen
må kun anvendes til brug ved
information til og mellem Bre-
dekærets beboere.***

Venlig hilsen bestyrelsen