

Grundejerforeningen Bredekæret

Referat af Generalforsamling 18. april 2012

**Regnskab 2011/2012
Budget 2012/2013**

Bestyrelsen 2012/2013

Formand
Peter Toft
Bredekæret 2
Tlf. 46 78 61 43
formand@bredekaeret.dk

Kasserer
Jon Finsen
Bredekæret 4
Tlf. 46 78 20 52
kasserer@bredekaeret.dk

Sekretær
Kim Brejndal
Bredekæret 5
4000 Roskilde
sekretaer@bredekaeret.dk

Generalforsamling 2012

Referat fra ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Bredekæret
onsdag den 18. april kl. 19.00 i Biblioteket, Ågerup.

Fremmødte: nr. 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 12, 14, 16, 18, 21, 22, 26, 28 - **Referent:** Kim

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning
3. Aflæggelse af regnskab
4. Indkomne forslag
5. Budget, herunder fastsættelse af kontingent
6. Valg af bestyrelse og suppleanter
7. Valg af revisor og revisorsuppleanter
8. Eventuelt

1. Valg af dirigent

Aftenens dirigent blev Ernst, som sikrede at alle formalia blev overholdt gennem hele mødet - der var endda perioder med god ro og orden.

2. Bestyrelsens beretning

Formanden har lovet milde vintre - og det løfte blev indfriet i år. Ingen udgift til snerydning - (regning kom først efter regnskab var afsluttet:-)

Revneforsegling af vejene var lidt mere omfattende, end vi havde forventet, men vi er fortsat af den overbevisning, at det er værd at vedligeholde, så vi kan udskyde de større asfaltarbejder.

En arbejdsdag har været gennemført - den anden blev droppet pga. dårligt vejr og for ringe fremmøde.

Vi har afsluttet flere års drøftelse af muligheder med antenne anlæg og tilhørende signaler. Resultatet er, at signalfordelingsanlægget i Bredekæret nu tilhører Stofa, som fremover driver og vedligeholder anlægget.

For at sikre signal frem til Bredekæret har vi planlagt en nødvendig omkostning på ca. 10.000 til en linieforstærker. Jf. lokalplanen har vi pligt til at sikre signal til det fælles anlæg, men omkostningen er en engangsomkostning, da Stofa fremover har påtaget sig forsyningsopgaven.

Vi har fået en aftale med Rafn & Søn om tilbagesøgning af byggemodningsmidler til de parceler, som ønskede at deltage. Ca. 85% deltager, og vi venter spændt på resultatet.

Der er planlagt 2 arbejdsdage i dette år, hvoraf den første er allerede den 29. april kl. 10.00.

Vi starter tidligt i år, idet vi gerne vil have bugt med dele af randbeplantningen. Det er derfor planen, at vi på den østligste sti (den ved åen) fjerner den yderste række buske, således at lygtepælene kommer fri af buske og små træer.

Beretningen vedtaget.

3. Aflæggelse af regnskab

Omdelt til alle og gennemgang af kasserer.

Omkostninger til snerydning er først med i det nye regnskabsår (ca. 3000 kr.).

Også i år nåede vi at få alle kontingent indbetalinger på plads inden lukning af regnskabet, men det var kun takket være en ihærdig indsats fra kassereren. Sjovt nok er der altid to grundejere (og så de samme), som ikke kan finde ud af at betale til tiden - og skal rykkes flere gange. Det er sgu' SLAPT.

Vi har haft en lidt dyr reparation af traktor, til gengæld har der stort set ikke været omkostninger siden 2004, hvor vi købte den. Men vi skal naturligvis overveje, hvornår det er tid til udskiftning frem for reparation.

Regnskabet blev godkendt med applaus!

4. Indkomne forslag

Forslag fra bestyrelsen:

Et vandløbslav for alle grundejere langs Roskilde Kommunes vandløb er under etablering. Formålet er bl.a. at sikre grundejernes interesser overfor Kommunen i spørgsmål om vandstand, forurening, vedligeholdelse o.lign.

Generalforsamlingen giver bestyrelsen mandat til at tegne medlemskab efter udsendelse af det kommende vandløbslav's vedtægter og information om aktiviteter og kontingent i høring hos alle Grundejerforeningens medlemmer, og en sådan høring viser en positiv indstilling til medlemskabet.

Forslag blev vedtaget med store klapsalver. Det er interessant, at vi i den grad er med på "vandlavs-bølgen" og at så mange af foreningens medlemmer har indsigt og viden om vandlav. Det tegner godt for vores nærmiljø!

5. Budget, herunder fastsættelse af kontingent

Der foreslås uændret kontingent og budget som omdelt.

Budget og kontingent vedtaget som fremlagt. Dog med en god drøftelse af omkostning til antenneforstærker, budgetteret vedligehold af traktor og endelig om det er muligt at afholde arbejdsdage uden at bruge penge til bortskaffelse af affald.

6. Valg af bestyrelse og suppleanter

Den nuværende bestyrelse og suppleant (Ernst, 26) blev genvalgt da der ikke var andre, som magtede opgaven. Der var stor angst for nedslidning i jobbet.

7. Valg af revisor og revisorsuppleanter

Annette og Jens fortsætter - hvilket er helt i tråd med sædvane. Og tak for det☺

Gad vide om Dronningens fortjenstmedalje også kan gå til ihærdige og vedholdne personer i grundejerforeninger (I så fald er Annette en oplagt kandidat).

8. Eventuelt

Er vores forsikring som den skal være - vi vil "tryk-prøve" den, for at se om dækning og pris er fornuftig.

Der skal nok tages et "kig" på overfladedræn på legeplads. Der synes at være for meget vand på græsset.

Kan vi komme mosegrise/muldvarper til livs på fællesareal - de ødelægger vores plæneklipper (og truer med at invadere Henriks have - han har anlagt hængekøje, da drømmeseng ikke kan stå plant på jorden mere).

Kontakt til kommunen for at få den entreprenør, som renser åen op, til at lade være med at rense sine maskiner på vores veje.

Og så kom vi da heldigvis også til at tale lidt om de kanaler, som vi godt kunne ønske os fra Stofa. Det der med antennesnak - det stopper aldrig - selvom vi er blevet "stofavælgere".

Formanden takkede for en god generalforsamling og også en tak til dirigenten (Ernst).

Referent: Kim Brejndal

Godkendt af Bestyrelsen, St. Valby den 22. april 2012.

Bilag: godkendt regnskab og budget

Resultatopgørelse for 2011/2012

	Faktisk 2011/2012	Faktisk pr. medlem	Budget 2011/2012	Faktisk 2010/2011	Budget 2012/2013
Kontingenter	64.000	2.000	64.000	64.000	64.000
Renter	61	2	0	31	50
Ejendomsmæglere - eksp. af div.	250	8	500	250	0
Indtægter i alt	64.311	2.010	64.500	64.281	64.050
Græsslåning	9.000	281	9.000	9.000	9.000
Drift af traktor	10.206	319	5.000	2.455	7.000
Vejvedligeholdelse	12.350	386	5.000	0	7.000
Snerydning	0	0	18.000	26.862	15.000
Fællesareal vedligeholdelse	100	3	2.000	4.000	5.000
Bortkørsel af affald	0	0	5.000	4.500	0
Forplejning, arbejdsdage	976	30	2.000	1.366	2.000
Kabel-TV, linieforstærker	0	0	0	0	10.000
Vedligeholdelse i alt	32.632	1.020	46.000	48.183	55.000
Generalforsamling	89	3	200	85	100
Sportsfest, Ågerup	122	4	500	201	200
Sommerfest, Bredekæret	0	0	0	0	0
Andet - beboermøde	92	3	0	0	0
Møder i alt	303	9	700	286	300
Kontorhold	451	14	0	0	500
Forsikring	3.500	109	3.500	3.378	4.000
Bankgebyr	0	0	0	0	0
Kontorhold i alt	3.951	123	3.500	3.378	4.500
Omkostninger i alt	36.886	1.153	50.200	51.847	59.800
Arbejdsdage	2.000	63	4.000	3.600	4.000
Resultat i alt	25.425	795	10.300	8.834	250

Balance

Aktiver

	29. februar 2012	<i>Pr.</i> <i>medlem</i>	Budget Ult 2011/12	28. februar 2011	Budget Ult 2012/13
Kasse	0	0	0	0	0
Bank - drift	13.113	410	12.229	15.488	3.770
Bank - vejfond	30.007	938	25.000	7	40.000
Tilgodehavende kontingent	0	0	0	2.600	0
Andre tilgodehavender	0	0	0	0	0
Aktiver i alt	43.120	1.348	37.229	18.095	43.770

Passiver

Skyldige arbejdsdage	600	19	1.000	1.000	1.000
Forudbetalt kontingent	0	0	0	0	0
Kassekredit	0	0	0	0	0
Passiver i alt	600	19	1.000	1.000	1.000
Egenkapital primo	17.095	534	25.929	8.261	42.520
Årets resultat	25.425	795	10.300	8.834	250
Egenkapital ultimo	42.520	1.329	36.229	17.095	42.770
Balance	43.120	1.348	37.229	18.095	43.770