

Generalforsamling

i

Grundejerforeningen Bredekæret

15. april 2015

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Aflæggelse af regnskab
4. Indkomne forslag
5. Budget, herunder fastsættelse af kontingent
6. Valg af bestyrelse og suppleanter
7. Valg af revisor og revisorsuppleanter
8. Eventuelt

Referat/resumé af GF

1. Valg af dirigent

Aftenens dirigent blev Ernst

På mødet var der repræsentanter for følgende parceller:

2, 4, 5, 7, 13, 14, 16, 18, 22, 24, 26, 28, 30

2. Bestyrelsens beretning

Det har igen været et begivenhedsrigt år med arbejdsdage og snerydning - men i denne sæson har der ikke været særlig meget sne - og det er vi glade for.

Revner i vejene kommer stadigvæk, men knap så meget som tidligere år. Så indtil videre er alt efter planen - altså at nuværende belægning ser ud til at holde i ca. 15 år.

Beskæring af fællesbeplantning (som varslet i sidste års referat fra generalforsamlingen), hvor vi er gået til vaflerne. Fat mod det gror desværre op igen. Med 3 arbejdsdage i år kan vi måske holde det i ave - men det afhænger jo af, at vi er nok der kan og vil deltage på vores arbejdsdage.

De planlagte arbejdsdage i 2015 er: 19/4, 10/5, 30/8.

Der holder en Nissan på parkeringspladsen som viser sig at tilhøre nr. 21, men da den ikke har lovpligtig ansvarsforsikring, må den ikke holde på offentlig vej, hvilket betyder at den må flyttes snarest. Bestyrelsen

kontakter politiet for at aftale nærmere om flytning, hvis bilen stadig holder på parkeringspladsen ved udgangen af april.

Fortove skal holdes af beboer, men vi forsøger at gøre en indsats ved de forskellige arbejdsdage.

3 Aflæggelse af regnskab

Regnskabet blev delt rundt på mødet og gennemgået af kasserer.

Også i år nåede vi at få alle indbetalinger på plads inden Generalforsamlingen.

I år var der ikke så meget snerydning (og ingen regninger som skal med i næste år).

Enkelte medlemmer har tilgodehavender fra arbejdsdage

Regnskabet blev godkendt med applaus!

4 Indkomne forslag

Bestyrelsen har foreslået 3 arbejdsdage i år - hvilket blev vedtaget (med applaus).

5 Budget, herunder fastsættelse af kontingent

Budget er nogenlunde en fremskrivning af årets drift (og det er sædvanligvis et godt bud). Dog med 3 arbejdsdage i 2015.

For at kunne varetage græsslåning har vi købt en traktor til 25.000 da, vi ikke synes det giver mening fortsat at reparere på en 11 år gammel traktor. Vi mener i øvrigt det er et godt køb da vejledende pris er 32.000.

Der foreslås uændret kontingent og budget som omdelt - altså en mindre underskud på ca. 10.000 kr. hvilket vi har finansiering til via mindre beløb til vejfond.

Budget og kontingent vedtaget som fremlagt - og det med applaus.

6 Valg af bestyrelse og suppleanter

Den nuværende bestyrelse blev genvalgt (med applaus). Vi fornemmer at "det grå guld" har slidt sig solidt fast i grundejerforeningens eftertragtede pladser i bestyrelsen. Men vi er helt åbne for at give plads til nye kræfter – det må i givet fald vente til næste år, men kom glad!

Vidste du at Bredekæret har en hjemmeside - med meget god information? Den vedligeholdes af Ernst - så stor applaus til Ernst. Du kan finde siden her www.bredekaeret.dk

7 Valg af revisor og revisorsuppleanter

Annette og Jens fortsætter - hvilket er helt i tråd med sædvane. Og tak for det☺ - og med applaus.

8 Eventuelt

Sti ved østlige del af Bredekæret er noget slidt og brønddæksler lidt høje og der er en del revner i vejene som vi skal se nærmere på.

Kan vi nøjes med at have referater og indkaldelser på hjemmesiden? Så sparer vi papir og rundsending. Os der var tilstede synes det er forsøget værd.

Vi vil også gerne sende mail til dig, men det kræver at vi har en korrekt og aktuel mailadresse. En mulighed kunne være at din mailadresse kan kobles til husnummer som eksempelvis "5@bredekaeret.dk" og oplyse hvilken mailboks der skal kobles til denne "Bredekæradresse". Skriv til Ernst Mikkelsen (hans kontaktdata er på hjemmesiden) og oplys hvordan du ønsker at få information.

Kommunen har flyttet byzoneskilte så det er tilladt at køre mere end 50km/t i Store Valby i håb om at dette skulle få hastigheden til at falde! - resultatet af en efterfølgende måling viste (stik mod kommunens forventning) at hastigheden steg. Tjaeh, hvad mon det næste bliver?

Du må højst køre 50 km/t i Bredekæret (bortset fra hen over bump, her er det også svært at gemme en fotovogn). Der er ønske om at vi tager en smule mere hensyn og holder hastigheden lavere - der er nu ved at komme flere små børn i Bredekæret - og det skal hurtigtkørende biler jo ikke spolere.

Skulle du have glemt denne lille del af færdselsloven, så er der hermed lidt service:

Kapitel 2

Regler for al færdsel

Grundregler m.v.

§ 3. Trafikanter skal optræde hensynsfuldt og udvise agtpågivenhed, så at der ikke opstår fare eller forvoldes skade eller ulempe for andre, og således at færdslen ikke unødigt hindres eller forstyrres. Der skal også vises hensyn over for dem, der bor eller opholder sig ved vejen.

Stk. 2. Særligt hensyn skal vises over for børn, skolepatruljer, ældre mennesker samt personer, der ifølge særligt af justitsministeren fastsat kendetegn eller i øvrigt, efter hvad der fremgår af omstændighederne, lider af svækket syn eller hørelse eller anden legemlig mangel eller sygdom, som er til ulempe for dem i færdslen.

Stk. 3. Det påhviler politi og vejmyndigheder efter samråd med skolerne at træffe foranstaltninger til at beskytte børnene mod farerne fra den kørende færdsel på deres vej til og fra skolen.

Med ønske om et godt år i Bredekæret, slutter sekretærens arbejde for i år.



Kim

GRUNDEJERFORENINGEN BREDEKÆRET

Årsregnskab for 2014/2015

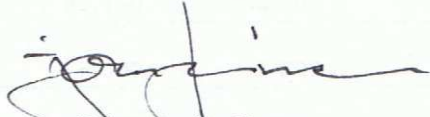
&

Budgetforslag for 2015/2016

Efterstående regnskab er revideret. Bilag og beholdninger er tilstede.

St. Valby, den 1. april 2015


Revisor, Annette Jensen


Kasserer, Jon Finsen

Resultatopgørelse for 2014/2015

	Faktisk 2014/2015	Faktisk pr. medlem	Budget 2014/2015	Faktisk 2013/2014	Budget 2015/2016
Kontingenter	64.000	2.000	64.000	64.000	64.000
Renter	145	5	100	93	100
Ejendomsmæglere - eksp. af div.	0	0	0	250	0
Indtægter i alt	64.145	2.005	64.100	64.343	64.100
Græsslåning	9.500	297	9.500	9.500	9.500
Drift af traktor	726	23	5.000	1.634	25.500
Vejvedligeholdelse	0	0	10.000	0	9.000
Snerydning	8.500	266	18.000	13.500	15.000
Fællesareal vedligeholdelse	7.063	221	4.000	0	4.000
Bortkørsel af affald	0	0	0	0	0
Forplejning, arbejdsdage	160	5	1.500	643	950
Vedligeholdelse i alt	25.949	811	48.000	25.278	63.950
Generalforsamling	107	3	150	138	150
Sportsfest, Ågerup	0	0	0	0	0
Sommerfest, Bredekæret	0	0	0	0	0
Andet - beboermøde	0	0	0	0	0
Møder i alt	107	3	150	138	150
Kontorhold	0	0	0	260	0
Forsikring	4.764	149	5.000	4.733	5.000
Bankgebyr	0	0	0	0	0
Kontorhold i alt	4.764	149	5.000	4.993	5.000
Omkostninger i alt	30.820	963	53.150	30.408	69.100
Arbejdsdage	3.600	113	4.000	3.000	5.000
Resultat i alt	29.726	929	6.950	30.935	-10.000

Balance

Aktiver

	28. februar 2015	<i>Pr. medlem</i>	Budget Ult 2014/15	28. februar 2014	Budget Ult 2015/16
Kasse	0	0	0	0	0
Bank - drift	28.476	890	10.700	19.894	8.476
Bank - vejfond	95.000	2.969	90.000	75.056	105.000
Tilgodehavende kontingent	0	0	0	0	0
Andre tilgodehavender	0	0	0	0	0
Aktiver i alt	123.476	3.859	100.700	94.950	113.476

Passiver

Skyldige arbejdsdage	600	19	600	800	600
Forudbetalt kontingent	0	0	0	1.000	0
Passiver i alt	600	19	600	1.800	600
Egenkapital primo	93.150	2.911	93.150	62.215	122.876
Årets resultat	29.726	929	6.950	30.935	-10.000
Egenkapital ultimo	122.876	3.840	100.100	93.150	112.876
Balance	123.476	3.859	100.700	94.950	113.476