

Grundejerforeningen Bredekæret

Generalforsamling 13. april 2016

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Aflæggelse af regnskab
4. Indkomne forslag
5. Budget, herunder fastsættelse af kontingent
6. Valg af bestyrelse og suppleanter
7. Valg af revisor og revisorsuppleanter
8. Eventuelt

Deltagere: 2, 4, 6, 7, 8, 9, 11, 13, 16, 22, 26, 34. Referent i Kims fravær: Jon.

Referat

1. Valg af dirigent

Aftenens dirigent blev Ernst.

2. Bestyrelsens beretning

Vinteren har været nogenlunde mild, men revner i revneforseglinger og enkelte nye revner kommer stadigvæk. Planer om udbedring i 2015 blev ikke gennemført, men det bliver nødvendigt at gøre det i 2016.

Beskæring/vedligeholdelse af fællesbeplantning blev gennemført via afholdelsen af 3 arbejdsdage.

Tilstoppet dræn på sports/legepladsen blev gennemspulet, så afvanding igen kan ske til åen.

Der er planlagt 2 arbejdsdage i 2016: 8. maj og 28. august.

3 Aflæggelse af regnskab

Foreløbigt regnskab har været offentliggjort på www.bredekaeret.dk. Revideret og godkendt version (identisk med den foreløbige) blev omdelt og gennemgået af kassereren.

Bemærkede at der er indkøbt ny traktor til kr. 25.000 og brugt lidt over kr. 10.000 til fællesareal-vedligeholdelse (spuling af dræn og leje af flis skærer).

Regnskabet blev godkendt.

4 Indkomne forslag

Bestyrelsen havde ikke modtaget nogen forslag.

5 Budget, herunder fastsættelse af kontingent

Der foreslås uændret kontingent og budgettet udviser et estimeret overskud på kr. 7.000.

Budget og kontingent vedtaget som fremlagt - med applaus.

6 Valg af bestyrelse og suppleanter

Den nuværende bestyrelse (Peter (nr. 2), Jon (nr. 4) og Kim (nr. 5)) blev genvalgt med applaus. Ernst (nr. 26) er valgt som suppleant.

Bredekaeret har en hjemmeside www.bredekaeret.dk, som vedligeholdes af Ernst - så stor applaus til Ernst.

7 Valg af revisor og revisorsuppleanter

Annette (nr.7) og Jens (nr. 11) genvalgt med applaus.

8 Eventuelt

Sti ved østlige del af Bredekæret er noget slidt og brønddæksler lidt høje og der er en del revner i vejene som vi skal se nærmere på.

Bestyrelsen retter henvendelse til DONG om opretning af skæv lysmast i indkørslen til Bredekæret.

Når kommunen grødeskærer i åen sviner de meget på Bredekæret og stien og efterlader ofte hjulspor i græsareal. Bestyrelsen skal rette henvendelse til kommunen og evt. vedlægge fotos af skader, hvis muligt.

Jesper (nr. 9) spurgte om budgettering og evt. planer vedr. langsigtet vedligeholdelse af vore veje i relation til nuværende kontingent. Vores vejfond har pt kr. 125.000 stående med en årlig tilvækst på ca. kr. 10-15.000. Sidste gang vi fik nyt asfalt-slidlæg lagt på kostede det kr. 288.000. Det var i 2008. Hvis vi ellers vedligeholder med revneforsegling forventes det, at ny asfalt nok skal på omkring 2025. Dvs. at vi om 10 år burde kunne have ca. kr. 250.000 kr. Bestyrelsen må løbende overveje situationen og om nødvendigt være klar til forslag om kontingentforhøjelse, så det ikke bliver nødvendigt at skulle låne en større sum. Revneforseglingen forventes at kunne gennemføres med nuværende kontingent.

Facebook: Det blev foreslået, at der blev oprettet en Bredekæret-facebookgruppe til info om f.eks. køb/salg, nabohjælp mm. Det blev nævnt, at der findes noget tilsvarende i Ågerup som en del af nabohjælp til forebyggelse af indbrud.

Der er allerede sat gang i at oprette en Facebook profil/gruppe for Grundejerforeningen Bredekæret. Følg med på hjemmesiden, hvor der vil komme et link, så snart vi er klar på Facebook.

Jon

GRUNDEJERFORENINGEN BREDEKÆRET

Årsregnskab for 2015/2016

&

Budget for 2016/2017

Efterstående regnskab er revideret. Bilag og beholdninger er tilstede.

St. Valby, den 1. april 2016


Revisor, Annette Jensen


Kasserer, Jon Finsen

Resultatopgørelse for 2015/2016

	Faktisk 2015/2016	<i>Faktisk pr. medlem</i>	Budget 2015/2016	Faktisk 2014/2015	Budget 2016/2017
Kontingenter	64.000	2.000	64.000	64.000	64.000
Renter	75	2	100	145	100
Ejendomsmæglere - eksp. af div.	0	0	0	0	0
Indtægter i alt	64.075	2.002	64.100	64.145	64.100
Græsslåning	9.500	297	9.500	9.500	10.000
Drift af traktor *)	26.550	830	25.500	726	2.500
Vejvedligeholdelse	0	0	9.000	0	15.000
Snerydning	8.500	266	15.000	8.500	15.000
Fællesareal vedligeholdelse **)	10.778	337	4.000	7.063	5.000
Bortkørsel af affald	0	0	0	0	0
Forplejning, arbejdsdage	144	5	950	160	500
Vedligeholdelse i alt	55.472	1.734	63.950	25.949	48.000
Generalforsamling	46	1	150	107	100
Sportsfest, Ågerup	0	0	0	0	0
Sommerfest, Bredekæret	0	0	0	0	0
Andet - beboermøde	0	0	0	0	0
Møder i alt	46	1	150	107	100
Kontorhold	0	0	0	0	0
Forsikring	4.810	150	5.000	4.764	5.000
Bankgebyr	0	0	0	0	0
Kontorhold i alt	4.810	150	5.000	4.764	5.000
Omkostninger i alt	60.328	1.885	69.100	30.820	53.100
Arbejdsdage	4.200	131	5.000	3.600	4.000
Resultat i alt	-453	-14	-10.000	29.726	7.000

*) Køb af ny traktor: kr. 25.000 + benzin kr. 1550

***) Spuling af dræn på legeplads kr. 9.528 + Leje af flishugger kr. 1.250

Balance

Aktiver

	29. februar 2016	<i>Pr. medlem</i>	Budget Ult 2015/16	28. februar 2015	Budget Ult 2016/17
Kasse	0	0	0	0	0
Bank - drift	7.965	249	8.476	28.476	5.022
Bank - vejfond	115.057	3.596	105.000	95.000	125.000
Tilgodehavende kontingent	0	0	0	0	0
Andre tilgodehavender	0	0	0	0	0
Aktiver i alt	123.022	3.844	113.476	123.476	130.022

Passiver

Skyldige arbejdsdage	600	19	600	600	600
Forudbetalt kontingent	0	0	0	0	0
Passiver i alt	600	19	600	600	600
Egenkapital primo	122.875	3.840	122.876	93.150	122.422
Årets resultat	-453	-14	-10.000	29.725	7.000
Egenkapital ultimo	122.422	3.826	112.876	122.875	129.422
Balance	123.022	3.844	113.476	123.476	130.022