

Generalforsamling i Grundejerforeningen Bredekæret 15. april 2020

Vigtig information vedrørende årets generalforsamling

Grundet restriktioner som følge af COVID-19 pandemien, har det ikke været muligt at afholde årets generalforsamling på traditionel vis. Bestyrelsen besluttede derfor at afholde generalforsamling in absentia ved at offentliggøre dagsorden, beretning, forslag til genvalg af bestyrelse og revisor samt regnskab og budget på grundejerforeningens hjemmeside.

Informationsbrev vedrørende denne beslutning blev omdelt den 30. marts 2020 og igen den 14. april 2020. Begge "flyers" gjorde ligeledes opmærksom på, at frist for eventuelle kommentarer / indsigelser var den 19. april 2020. Såfremt bestyrelsen havde modtaget kommentarer, ville disse blive offentliggjort den 20. april 2020 og efterfølgende behandlet med ny frist for eventuelle kommentarer / indsigelser.

Der er indtil den 20. april 2020 modtaget en enkelt kommentar fra en grundejer med ordlyden "Ingen kommentarer og hermed godkendt".

Da der ikke er modtaget yderligere kommentarer til den offentliggjorte beretning, forslag til genvalg af bestyrelse og revisor samt revisorgodkendte regnskab og budget, betragtes generalforsamlingen som godkendt.

Venlig hilsen
Bestyrelsen
20. april 2020

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Aflæggelse af regnskab
4. Indkomne forslag (ingen indkomne forslag)
5. Budget, herunder fastsættelse af kontingent
6. Valg af bestyrelse og suppleanter
7. Valg af revisor og revisorsuppleanter
8. Eventuelt

Referat / resume af generalforsamling

1. Valg af dirigent

Grundet aflysning / afholdelse in absentia, ingen dirigent.

På mødet var der repræsentanter for følgende parceller:
Grundet aflysning / afholdelse in absentia, ingen fremmødte.

2. Bestyrelsens beretning

Grundet den nuværende Corona/COVID-19 situation, har bestyrelsen valgt at aflyse årets generalforsamling. Dels har biblioteket meddelt, at vi ikke kan låne lokalerne, dels har myndighederne

forbudt forsamlinger på mere end 10 personer, hvilket bestyrelsen vurderer også vil være gældende den 15. april 2020.

Endnu et år er gået i Bredekæret, og denne gang med en del store begivenheder. Vi har for første gang ikke holdt nogle arbejdsdage. Vi gennemførte for et par år siden en kontingentforhøjelse med henblik på at kunne vedligeholde randbeplantningen med professionel gartnerservice. Den oprindelige plan var at gennemføre vedligeholdelsen i flere etaper, men vi har desværre først fået realiseret vedligeholdelsen i december 2019 og marts 2020, så den nu fremstår vedligeholdt.

Den opsparede kontingentforhøjelse har gjort det muligt at gennemføre det hele over vinteren. Den fremtidige vedligeholdelse vil formentlig blive af mindre omfang og måske delt over flere år.

Endnu en gang har muldvarpen fundet Grundejerforeningens grønne arealer attraktive. Dette har vi også i det forløbne år forsøgt at sætte en stopper for. Om det lykkes, må tiden vise.

Bestyrelsen gør opmærksom på, at vedligeholdelse af fortove og rendestene fortsat er den enkelte grundejers ansvar.

3. Aflæggelse af regnskab

Forklaring til regnskab:

- Fællesarealvedligeholdelse dækker over kr. 87.500,- til Lüt Haveservice og ca. kr. 5.000,- til Rentokil muldvarpebekæmpelse.
- Renteudgifter består nu af både kontogebyrer og negative renter (gælder fra 1. krone for foreningskonti og erhvervskonti).
- Snerydning dækker over kr. 4.500,- for rydning og saltning i februar 2019 (faktureret i marts 2019). Ingen udgifter i 'vinteren' 2019/20!

Regnskabet er revideret af revisor - uden bemærkninger.

4. Indkomne forslag

Der er ikke modtaget forslag.

5. Budget, herunder fastsættelse af kontingent

Forklaring til budget:

- Fællesarealvedligeholdelse er budgetteret til kr. 50.000, heraf 43.000,- til Lüt Haveservice for P-plads og St. Valbyvej (udført i marts 2020) samt evt. muldvarpebekæmpelse og øvrige mindre vedligeholdelsesopgaver.
- Kontingent fastsættes uændret til kr. 3.000 årligt.

Det fremlagte budget er vedtaget.

6. Valg af bestyrelse og suppleanter

Nuværende bestyrelse har accepteret genvalg in absentia.

Formand: Peter (nr. 2), kasserer: Jon (nr. 4), sekretær: Ernst (nr. 26) og suppleant: Henrik (nr. 7).

7. Valg af revisor og revisorsuppleanter

Revisor: Annette (nr. 7) og suppleant: Jens (nr.16) har accepteret genvalg in absentia.

8. Eventuelt

Der var ikke så meget snak i år.

Med ønske om en god sommer og et godt år i Bredekæret slutter sekretærens arbejde for i år.

Ernst

GRUNDEJERFORENINGEN BREDEKÆRET

CVR 39 48 40 56

Årsregnskab for 2019/2020

&

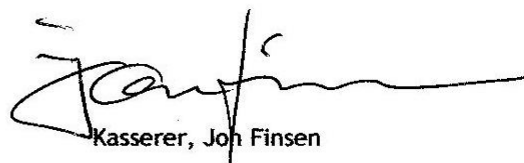
Budgetforslag for 2020/2021

Efterstående regnskab er revideret. Bilag og beholdninger er tilstede.

St. Valby, den 1. april 2020



Revisor, Annette Johansen



Kasserer, Joh Finsen

Resultatopgørelse for 2019/2020

	Faktisk 2019/2020	Faktisk pr. medlem	Budget 2019/2020	Faktisk 2018/2019	Budget 2020/2021
Kontingenter	96.000	3.000	96.000	96.000	96.000
Renter (bank) og bonus (Tryg)	95	3	150	120	100
Ejendomsmæglere - eksp.gebyr	500	16	0	0	250
Indtægter i alt	96.595	3.019	96.150	96.120	96.350
Græsslåning	10.000	313	10.000	10.000	10.500
Drift af traktor	7.415	232	5.000	5.301	5.000
Vejvedligeholdelse	0	0	20.000	0	10.000
Snerydning	4.500	141	20.000	10.125	10.000
Fællesareal vedligeholdelse	92.436	2.889	30.000	8.370	50.000
Bortkørsel af affald	0	0	0	0	0
Forplejning, arbejdsdage	0	0	0	18	0
Vedligeholdelse i alt	114.351	3.573	85.000	33.814	85.500
Generalforsamling	20	1	100	41	100
Andet	0	0	0	0	0
Møder i alt	20	1	100	41	100
Kontorhold	344	11	0	361	0
Forsikring	5.367	168	5.500	5.179	5.500
Nets kontingentopkrævning	500		500	887	500
Bankgebyr + renteudgift	1.165	36	0	385	1.500
Kontorhold i alt	7.376	215	6.000	6.811	7.500
Omkostninger i alt	121.747	3.789	91.100	40.666	93.100
Arbejdsdage	0	0	0	3.000	0
Resultat i alt	-25.153	-770	5.050	52.454	3.250

Balance

Aktiver

	29. februar 2020	<i>Pr. medlem</i>	Budget Ult 2019/20	28. februar 2019	Budget Ult 2020/21
Kasse	0	0	0	0	0
Bank - drift	25.905	810	74.294	65.493	13.796
Bank - vejfond	214.641	6.708	230.000	200.206	230.000
Tilgodehavende kontingent	0	0	0	0	0
Andre tilgodehavender	0	0	0	0	0
Aktiver i alt	240.546	7.517	304.294	265.699	243.796

Passiver

Skyldige arbejdsdage	0	0	0	0	0
Forudbetalt kontingent	0	0	0	0	0
Passiver i alt	0	0	0	0	0
Egenkapital primo	265.699	8.303	299.244	213.244	240.546
Årets resultat	-25.153	-786	5.050	52.454	3.250
Egenkapital ultimo	240.546	7.517	304.294	265.699	243.796
Balance	240.546	7.517	304.294	265.699	243.796