

Generalforsamling

i

Grundejerforeningen Bredekæret

10. april 2024

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Aflæggelse af regnskab
4. Indkomne forslag
 - ingen forslag modtaget
5. Budget, herunder fastsættelse af kontingent
6. Valg af bestyrelse og suppleanter
 - alle er villige til genvalg
7. Valg af revisor og revisorsuppleanter
 - revisor er villig til genvalg, ny revisorsuppleant efterlyses
8. Eventuelt

Referat/resumé af GF

1. Valg af dirigent

Aftenens dirigent blev Henrik (7)

På mødet var der repræsentanter for følgende parceller:

1, 2, 4, 5, 6, 7, 14, 16, 18, 19, 21, 26, 28

2. Bestyrelsens beretning

Der er igen i år ikke sket det helt store. Vi fik rensset drænen på legepladsen. Fællesarealer, især randbeplantning, skulle have været vedligeholdt. Fortove skulle ligeledes have været rettet op. Begge dele bliver der gjort noget ved i år. Muldvarpene har gjort et ordentligt indhug i fællesarealerne. Det bliver der til gengæld ikke gjort noget ved i år, da nedkæmpning af muldvarpe har vist sig at være en umulig opgave. Der er desuden kommet nye regler for den gas man benytter, som yderligere vanskeliggør bekæmpelsen.

3. Aflæggelse af regnskab

Der er, som vanligt, ikke de store afvigelser fra budget til regnskab for året der gik. Dog blev der ikke brugt penge på vedligehold af fællesarealer jf. bestyrelsens beretning.

Regnskabet er revideret af revisor. Regnskab er godkendt uden bemærkninger.

4. Indkomne forslag

Ingen indkomne forslag.

5. Budget, herunder fastsættelse af kontingent

Budget er stort set uændret. Dog er der budgetteret med et lidt større beløb til vedligehold af fællesarealer i forhold til sidste budget.

Det fremlagte budget blev vedtaget.

6. Valg af bestyrelse og suppleanter

Generalforsamlingen genvalgte den nuværende bestyrelse med klapsalver. Vores kasserer gav udtryk for, at det var sidste sæson for hans vedkommende. Så vi skal finde en ny kasserer, til næste generalforsamling.

Det vil sige at Peter (2) og Jon (4) fortsætter som henholdsvis formand og kasserer. Ernst (26) og Henrik (7) fortsætter som henholdsvis sekretær og suppleant.

7. Valg af revisor og revisorsuppleanter

Annette (7) fortsætter. Ny revisorsuppleant blev Annemette (16).

8. Eventuelt

Som sædvanlig - en god debat om alt og intet, især om fjernvarme. Der blev stillet forslag om at kontakte Roskilde Kommune for at "udfordre" lokalplanen. Kunne vi blive fritaget for randbeplantning? Desuden bør der kigges på §8 stk. 5 (solfangeranlæg).

Forslag til ændringer af konkrete punkter i lokalplanen, kan sendes til bestyrelsen frem til og med 1. juli 2024.

Med ønsket om et godt år i Bredekæret, slutter sekretærens arbejde for denne gang...

Ernst

GRUNDEJERFORENINGEN BREDEKÆRET

CVR 39 48 40 56

Årsregnskab for 2023/2024

&

Budgetforslag for 2024/2025

Efterstående regnskab er revideret. Bilag og beholdninger er tilstede.

St. Valby, den 1. april 2024


Revisor, Annette Johansen


Kasserer, Jon Finsen

Resultatopgørelse for 2023/2024

	Faktisk 2023/2024	Faktisk pr. medlem	Budget 2023/2024	Faktisk 2022/2023	Budget 2024/2025
Kontingenter	96.000	3.000	96.000	96.000	96.000
Renter (bank) og bonus (Tryg)	326	10	0	120	0
Ejendomsmæglere - eksp.gebyr	500	16	0	250	0
Indtægter i alt	96.826	3.026	96.000	96.370	96.000
Græsslåning	11.000	344	11.000	10.500	11.000
Drift af traktor	1.000	31	3.000	15.692	3.000
Vejvedligeholdelse	0	0	0	0	0
Snerydning	20.250	633	10.000	6.000	15.000
Fællesareal vedligeholdelse	0	0	60.000	69.047	80.000
Bortkørsel af affald	0	0	0	0	0
Vedligeholdelse i alt	32.250	1.008	84.000	101.239	109.000
Generalforsamling	36	1	100	37	100
Andet	0	0	0	0	0
Møder i alt	36	1	100	37	100
Kontorhold	0	0	0	1.415	0
Forsikring	6.371	199	6.500	6.086	6.500
Nets kontingentopkrævning	2.427		2.000	1.253	2.500
Bankgebyr + netbank ab.	3.505	110	3.000	2.859	3.500
Renteudgift	0	0	400	2.339	0
Kontorhold i alt	12.303	309	11.900	13.952	12.500
Omkostninger i alt	44.589	1.318	96.000	115.227	121.600
Resultat i alt	52.237	1.708	0	-18.858	-25.600

Balance

Aktiver

	29. februar 2024	Pr. medlem	Budget Ult 2023/24	28. februar 2023	Budget Ult 2024/25
Kasse	0	0	0	0	0
Bank - drift	69.726	2.179	34.541	46.662	31.179
Bank - vejfond	237.053	7.408	220.000	207.879	250.000
Tilgodehavende kontingent	0	0	0	0	0
Andre tilgodehavender	0	0	0	0	0
Aktiver i alt	306.779	9.587	254.541	254.541	281.179

Passiver

Skyldige arbejdsdage	0	0	0	0	0
Forudbetalt kontingent	0	0	0	0	0
Passiver i alt	0	0	0	0	0
Egenkapital primo *)	254.542	7.954	254.541	273.399	306.779
Årets resultat	52.237	1.632	0	-18.858	-25.600
Egenkapital ultimo	306.779	9.587	254.541	254.541	281.179
Balance	306.779	9.587	254.541	254.541	281.179

*) øreoprunding af egenkapital primo